

## **Brasserie, Pizzeria 100 couverts avec terrasse face, la mer,, Saint-Jean-de-Monts (85160)**

Annonce **C1277128** postée le **19/septembre/2024**

### **Description de l'activité**

---

Vendée - Saint-Jean-de-Monts (85160) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria - brasserie situé face à la mer. Un emplacement de premier ordre en surplomb de la route avec vue sur mer.

Salle et terrasse d'été de 100 places. Agencement de salle et cuisine en bon état avec matériel de cuisson récent.

Ouverture d'avril à fin septembre.

Affaire pouvant être ouverte sur 9 mois au minimum.

Établissement pour pros disposant de 150.000 € d'apport.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 314 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 314 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **288 000 €**

Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Jean-de-Monts (85160), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-de-Monts : **8 265 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### **Photos**

---

