Bar, Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Nice (06000) en France

Annonce **C1277113** postée le **19/septembre/2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre un fonds de commerce de brasserie - bar - Licence IV situé dans le centre-ville, et en angle de deux boulevards,

Un établissement avec un bel état général. Une capacité d'accueil de 50 places intérieures et 60 places en terrasse ensoleillée (la terrasse est couverte et fermée en hiver).

Une clientèle à l'année dans un quartier commerçant avec une légère augmentation saisonnière.

Chiffre d'affaires 2023 de 894 000 € avec un EBE retraité de 139 000 €.

Loyer raisonnable de 1685 € mensuel hors charges et taxes.

- Prix : 626 400 €, les honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

- Les honoraires de 7 % TTC (soit 5,83 % HT).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 1 600 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	837 000 CHF
EBE en 2023	131 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **588 000 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.