

## Restauration rapide - saladerie dans une zone fréquentée,, Nice (06000)

Annonce **C1277112** postée le **19/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide - saladerie. Un excellent emplacement dans un quartier, à proximité d'un marché réputé du mardi au dimanche et qui est desservi par le tram .

Affaire de jour disposant d'un flux piéton très important et en excellent état.

Actuellement, l'établissement dispose de 15 couverts à l'intérieur et 20 couverts en terrasse.

Un bail 3/6/9 à échéance en 2031.

Affaire à développer avec un beau potentiel.

Prix : 148 000 €, les honoraires inclus à la charge de l'acquéreur. Les honoraires de 9 % TTC soit 7,5 HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **15**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 36 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 36 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 650 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **148 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.