

## Local commercial de 40 m2 pour plusieurs activités dans un centre commercial,, Villefontaine (38090) en France

Annonce **C1277106** postée le **19/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Isère - villefontaine (38090) : A vendre des murs commerciaux situés dans un centre commercial.

Local d'environ 40 m2 comprenant un espace avec vitrine et rideaux de fer.

Il est vendu libre de toute activité.

Local pouvant convenir à une activité de profession libérale, bureaux, association, etc.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DPE en cours.

- Possibilité de louer des murs commerciaux - pas de droit au bail.

- Petit loyer.

- Provision sur charges : 28 € / mois, régularisation annuelle.

- Dépôt de garantie : 780 €.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array , murs à vendre obligatoirement

Prix : **58 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Villefontaine (38090), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Villefontaine : **18 863 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**