

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 200 m2 en plein centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1277070** mise à jour le **01 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer un local d'une surface d'environ 200 m2 de plain pied situé en hyper centre-ville.

Local en excellent état, sécurisé, climatisé. Aménagements et prestations de qualité.

Toutes activités sauf restauration.

- Loyer mensuel : 3 750 € hors les charges et hors taxes.
- Provision sur charges : 200 € par mois avec régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT/HC soit 7500 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 30% HT du loyer annuel HT/HC.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 750 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

