

Local commercial , 43 m2, Toulouse (31500)

Annonce **C1277068** postée le **18/septembre/2024**

Description de l'activité

À vendre : Local commercial/professionnel de 43m2, idéalement situé dans une zone résidentielle. Le bien est proposé au prix de 105 000€ net vendeur. Le local comprend une salle d'attente, un grand bureau, un WC et une buanderie, offrant ainsi un espace fonctionnel et bien agencé. Il dispose également d'un système de chauffage au gaz ainsi que d'une climatisation réversible pour un confort optimal en toute saison. Très lumineux, il bénéficie d'une hauteur sous dalle de 2,50m et d'une hauteur totale d'environ 4m. Des stores et un rideau de fer sont installés pour la sécurité. De plus, un parking se trouve à proximité, facilitant ainsi l'accès. À noter : la restauration n'est pas autorisée dans ce local
Taxe foncière: 880€
Honoraires agence charge acquéreur: 7 350€HT soit 8820€ TTC

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 43 m²

Informations sur la cession

Prix : **113 820 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31500), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

