

Local d'activité / Entrepôt, 2000 m2, Creil (60100) en France

Annonce **C1277062** postée le **18/septembre/2024**

Description de l'activité

Oise - Creil (60100) : A louer des entrepôts de 5617 m2, locaux d'activités et bureaux.

- Locaux en parfait état.
 - Sol quartz.
 - 2 quais niveleurs.
 - Nombreuses portes sectionnelles avec rideau d'air chaud.
 - Chauffage aérothermes az de ville.
 - Possibilité de stockage en hauteur jusqu'à 10 mètres. Après travaux sprinkler envisageable suivant projet.
 - Parties : 1 cellule de 2100 m2 + 1 cellule de 2620 m2 + 680 m2 de bureaux + 1 -entrepôt de 250 m2.
 - Divisible à partir de 2100 m2.
 - Accès poids lourd facile.
 - Nombreuses places de parking.
-
- Localisation sud Oise idéale pour des axes autoroutiers.
 - Autoroute a16 - a1 sortie Senlis.
 - Axe nord-sud Paris Amiens Calais.
 - Axe est-ouest Strasbourg - Rouen.
-
- Charges annuelles de 22097 € HT.
 - Taxe foncière de 32074 €.
 - Les honoraires de 15% du loyer annuel.

Surface commerciale : 5 617 m²

Surface totale : 2 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 25 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **47 097 €**

Localisation

Localisation : **Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

