

## Tabac, Hôtel restaurant avec terrasse dans une ville dynamique, en Mayenne (53) en France

Annonce **C1277056** mise à jour le **01 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Mayenne (53) : A vendre un établissement de type hôtel restaurant - tabac situé en angle de rue au sein d'une ville agréable et dynamique du département et sur un emplacement numéro 1.

Le produit à fort potentiel, possède sur la partie restaurant une capacité d'accueil de 150 places assises comprenant une terrasse très bien exposée de 60 places. Un outil de travail récent, fonctionnel et surtout très performant.

Fermé tous les dimanche et 5 semaines pour congés.

Cette affaire génère une rentabilité nette supérieur à 200 K€.

La possibilité d'acquérir les murs commerciaux représente une réelle opportunité d'investissement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Loyer annuel** : 61 166 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	262 000 EUR
-----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **734 320 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.