

## Local commercial actuellement **Carterie, Décoration, Accessoire, Bazar / cadeaux, 120 m2 dans une rue piétonne,, Dax (40100) en France**

Annonce **C1277051** mise à jour le **01 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Landes - Dax (40100) : Cession de droit au bail - local commercial d'environ 120 m2 bien situé en plein centre-ville, dans une rue piétonne, à proximité d'un grand magasin.

Le local dispose d'une réserve de 60 m2. Actuellement, il est occupé par une boutique de cadeaux, décoration, gadget, carterie.

Ouvert du mardi au samedi et le lundi après-midi.

Pas d'activité de restauration possible.

Bail 3/6/9.

Le loyer annuel est de 10 800 € TTC soit 900 € TTC mensuel. Non assujetti à la TVA.

Le prix de vente est de 41 000 € TTC F.A.I.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : droit au bail

Prix : **41 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Dax : **22 035 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**