

## Boulangerie, Pâtisserie, 340 m2 en plein centre ville,, Boucau (64340)

Annonce **C1277050** mise à jour le **01 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques (64) : Cession des murs, du fonds de commerce et d'habitation d'une boulangerie située au cœur de Boucau (64340).

Surface totale commerciale d'environ 180 m2, dont 25 m2 de boutique avec 3ml de vitrine (possibilité d'agrandir la surface de vente).

A reprendre, 1 salariée 24h vente.

- CA 2021/2022 : 221 247 € - bénéfices : 26 829 €.

- CA 2022/2023 : 230 739 € - bénéfices : 29 374 €.

- CA 2023/2024 : 242 746 € - bénéfices : 24 658 €.

Habitations d'environ 160 m2 au 1er étage, avec séjour, cuisine américaine, 4 chambres, salle de bains, WC. Bon état.

Possibilité de développement.

Prix de cession de 643 200 € FAI. Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 340 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	243 000 EUR
Nb pers.	1

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **679 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Boucau (64340), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Boucau : **7 846 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**