

Local commercial de 122 m2 en plein centre ville,, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1277046** mise à jour le **01 octobre 2024**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : Cession de droit au bail - local bénéficiant d'une des plus belles vitrines de la ville (7ml).

Avec une surface de vente d'environ 90 m2 , cette belle boutique se situe en plein centre-ville, avec 2 réserves de 15 m2 environ chacune.

Bail 3/6/9 tous commerces sauf nuisances.

Loyer annuel de 20 400 €, soit 1700 € / mois. Non soumis à TVA.

Prix de cession du droit au bail : 193 900 € FAI. Les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur sont compris dans le prix FAI.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 122 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **209 650 € FAI**

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.