

## Murs commerciaux, 293 m2 dans une zone dynamique,, Itxassou (64250) en France

Annonce **C1277043** mise à jour le **01 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Itxassou (64250) : Local commercial et logement de fonction t6 situé dans l'entrée d'un village avec parking privé.

En rez de chaussée, le local est de 150 m2 et à l'étage, une habitation (t6) d'environ 150 m2. Deux parkings de 400 m2 et 200 m2 sur 1007 m2 de terrain.

- Impôt foncier de 922 € par an.

- Prix FAI de 836000 €. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et sont compris dans le prix FAI.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 293 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **836 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 490 €**  
Montant honoraires : **56 %**

### Localisation

---

Localisation : **Itxassou (64250), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Itxassou : **2 103 ( sos villages )**

### Photos

---

