

## Restauration rapide dans une zone dynamique,, Talence (33400) en France

Annonce **C1277042** mise à jour le **01 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Talence (33400) : A vendre le fonds de commerce d'un établissement de restauration rapide situé sur un des axes les plus fréquentés de la ville.

Établissement aux normes d'environ 70 m<sup>2</sup> de surface commerciale, cuisine au norme, climatisation réversible, accès PMR, ayant une visibilité optimale par sa grande devanture d'angle vitrée.

Aucun contrat fournisseur à reprendre, bail neuf à prévoir.

CA N-1 : 285 000 €. EBE positif.

Le prix de vente est de 210 520 € F.A.I.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 450 €

#### Éléments chiffrés :

CA	285 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **121 880 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Talence (33400), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Talence : **42 179 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.