

## Restauration rapide dans une zone dynamique,, Talence (33400) en France

Annonce **C1277042** mise à jour le **01 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Talence (33400) : A vendre le fonds de commerce d'un établissement de restauration rapide situé sur un des axes les plus fréquentés de la ville.

Établissement aux normes d'environ 70 m2 de surface commerciale, cuisine au norme, climatisation réversible, accès PMR, ayant une visibilité optimale par sa grande devanture d'angle vitrée.

Aucun contrat fournisseur à reprendre, bail neuf à prévoir.

CA N-1 : 285 000 €. EBE positif.

Le prix de vente est de 210 520 € F.A.I.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 450 €

#### Éléments chiffrés :

CA	285 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **166 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Talence (33400), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Talence : **42 179 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**