Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse dans une rue fréquentée,, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1277040** mise à jour le **01 octobre 2024**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 60 m2 situé à Bayonne (64100), en emplacement N°1 sur une rue très fréquentée.

Salle intérieure comprenant 30 couverts, et 20 couverts en extérieur.

Matériel en cuisine renouvelé en 2022 (d'une valeur de 50 à 60 000 euros).

Fermé dimanche, lundi et mardi, et également fermé pendant 3 semaines en janvier avec 1 semaine à Noël.

Pas de salarié à reprendre.

Bail 3/6/9.

Terrasse d'environ 900 € / trimestre mairie.

Le loyer annuel est de 33 329,76 € TTC soit 2 777,48 € mensuel TTC dont charges d'environ 900 € / trimestre pour la terrasse.

Le prix de vente est de 328 800 € TTC F.A.I. Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Possibilité de rachat en parts sociales.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 2 777 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	329 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **274 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.