

Local commercial de 80 m2,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1277037** mise à jour le **01 octobre 2024**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Cession de droit au bail - local commercial situé à proximité d'une cour.

Le local dispose d'une surface globale et commerciale de 80 m2 sur 2 niveaux, ainsi qu'une vitrine de 6 m environ.

Bail 3/6/9 tous commerces sauf nuisances.

- Le loyer hors taxes et hors charges est de 32 784 €, soit un loyer mensuel HT/HC de 2732 €.

- La taxe foncière est à la charge du preneur.

- Le prix de vente est de 220 000 € FAI.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 732 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **220 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.