

## Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1277034** mise à jour le **01 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : A vendre un fonds de commerce de restauration Licence IV situé sur un des axes (voiture, tram) les plus fréquentés de Bordeaux (33000), près de deux campus et une grosse zone de bureaux de la ville (sièges d'entreprise principale sur la commune).

Établissement aux normes d'environ 180 m2 de surface commerciale est une terrasse privative d'environ 120 m2, pouvant accueillir 80 places assises en intérieur et également 80 places à l'extérieur, cuisine aux normes (extraction 600 mm moteur tourelle), climatisation réversible, accès PMR.

Un commerce ayant une visibilité optimale par sa grande devanture d'angle vitrée.

CA N-1 : 420 000 €. EBE positif.

Aucun contrat fournisseur à reprendre.

Bail renouvelé début d'année 2024

Le prix de vente est de 410 400 € F.A.I.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **325 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**