

## Epicerie, Terminal de cuisson, Sandwicherie / Snack dans un centre commercial,, Valence (26000) en France

Annonce **C1277021** mise à jour le **01 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Drôme - Valence (26000) : A vendre un fonds de commerce polyvalent de terminal de cuisson, snacking et épicerie est équipé de manière optimale.

Un établissement de 92 m2, entièrement rénové avec un souci de qualité et de soin. De plus, il dispose d'un garage et d'une petite terrasse.

Situé au cœur d'un centre commercial très fréquenté et à proximité immédiate d'établissements scolaires, ce local jouit d'une belle visibilité. Les parkings faciles d'accès garantissent une affluence constante.

Cette affaire est déjà très rentable, offre encore un potentiel de développement.

En élargissant les horaires et les jours d'ouverture, possibilité de maximiser la rentabilité.

Loyer mensuel de seulement 1010 € et absence de taxe foncière.

**Surface commerciale** : 1 000 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA	354 000 CAD
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **189 900 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**