

## Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1277018** postée le **18/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

En exclusivité une opportunité exceptionnelle à 30minute de Nantes ! Restaurant en parfait état, aucun travaux à prévoir, situé au coeur d'une ville en plein développement, avec un emplacement privilégié et parking à proximité. Capacité: 60 places en intérieur, 30 places en terrasse. Licence IV incluse. Appartement T4 refais à neuf en 2018. Cette affaire clés en main avec très beau potentiel de développement est idéal pour un couple. Le plus : les murs sont également à vendre. Contactez nous pour plus d'information et organiser une visite. [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

En exclusivité une opportunité exceptionnelle à 30 minute de Nantes !

Restaurant en parfait état, aucun travaux à prévoir, situé au coeur d'une ville en plein développement, avec un emplacement privilégié et parking à proximité.

Capacité: 60 places en intérieur, 30 places en terrasse.  
Licence 4 incluse.

Appartement T4 refais à neuf en 2018.

Cette affaire clé en main avec très beau potentiel de développement est idéal pour un couple.

Le plus : les murs sont également à vendre.

Contactez nous pour plus d'information et organiser une visite.

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **123 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**