

## Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse en plein centre ville, proche de Nantes (44000) en France

Annonce **C1277018** mise à jour le **01 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique, à 30 minute de Nantes (44000) : Restaurant en parfait état, sans aucun travaux à prévoir, situé au cœur d'une ville en plein développement, avec un emplacement privilégié et parking à proximité.

Capacité : 60 places en intérieur, 30 places en terrasse. Licence IV incluse.

Appartement t4 refait à neuf en 2018.

Cette affaire clé en main, avec un beau potentiel de développement, est idéale pour un couple.

Le plus : Les murs sont également à vendre.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **123 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Héric (44810), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Héric : **5 248 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.