Boulangerie, Pâtisserie, Tabac, Café, Sandwicherie / Snack dans une zone fréquentée,, Belleville (69220) en France

Annonce **C1277011** mise à jour le **01 octobre 2024**

Description de l'activité

Rhône - Belleville (69220) : Boulangerie - tabac au magasin refait sur un axe très circulant entre deux villes d'importance.

Une boulangerie-pâtisserie, tabac avec un coin café et a un magasin climatisé de 75 m2 dans un état quasi neuf avec un coin café et snacking. Cet espace pourrait être agrandie sur une réserve attenante qui n'a pas d'utilité aujourd'hui. Trois parkings d'importance entoure la boulangerie pour des arrêts facilité sans oublier des places arrêt minute aussi utile pour l'activité boulangerie que tabac.

Le chiffre d'affaires est intégralement réalisé en magasin le fournil d'une superficie également de 75 m2 accueille un four électrique Pavaille de 12 ans de 4 étages. Le reste du matériel est bien entretenu.

La PERF (EBE retraite) est de 114 223 €.

Surface commerciale : 810 pi²

Surface totale : 1 620 pi²

Éléments chiffrés :

CA	567 000 CAD
EBE	186 000 CAD

Informations sur la cession

Prix de cession : **454 900 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Belleville (69220), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Belleville : **7 717 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.