

## Local commercial de 146 m2 proche de Caen (14000) en France

Annonce **C1276997** postée le **18/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Calvados (14) : A louer un local commercial neuf à aménager selon les besoins d'environ 146 m2, situé dans un quartier en plein essor proche de Caen (14000).

Idéalement placé, le local offre une belle visibilité grâce au passage du tramway à proximité de l'immeuble.

Charges de copropriété à prévoir, les frais d'agence 25% du montant du loyer annuel hors taxes.

**Surface commerciale** : 146 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 146 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 957 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**