Crêperie dans une station balnéaire, près de Trouville-sur-Mer (14360) en France

Annonce **C1276983** postée le **18/septembre/2024**

Description de l'activité

Vente de crêperie pure, centre-ville des stations balnéaires - Deauville - Trouville.

Etablissement doté de 25 places intérieures + 15 en terrasse. Agencements récents de 2020, aucun travaux à prévoir.

Bail neuf à la cession du fonds avec loyer représentant 7% du CA.

Aucun personnel à reprendre, exploitation idéale en couple avec un CDD saisonnier.

Qualité de vie en place avec fermeture 2,5 jours hebdomadaires + 5 semaines annuelles.

Aucun contrat fournisseur, accessibilité PMR ok.

CA annuel 300 keuros avec un EBE retraité de 150.000 Euros.

Apport personnel nécessaire de 80 keuros pour réaliser l'acquisition du fonds.

Prix de cession : 319.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **15**

Loyer annuel : 19 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	294 000 EUR
EBE en 2023	146 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**240 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**60 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Trouville-sur-Mer (14360), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.