

## Restaurant du midi dans une zone artisanale, dans le Var (83) en France

Annonce **C1276981** postée le **18/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Var Est, Vente restaurant du midi semaine au cœur d'une zone d'activité réalisant un C.A HT de plus de 600000 Euros et dégagant un EBE de plus de 140000 Euros.

L'affaire idéalement implantée au cœur d'une zone d'activité dynamique et en constante expansion jouit d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle.

Le concept rassemble 2 espaces en 1, un snack, VAE, restauration rapide et un restaurant plus traditionnel avec une cuisine de type bistrot / brasserie, les 2 offres se complétant à merveille.

Profitant d'une belle visibilité et d'un parking privé, l'établissement dispose de plusieurs terrasses et d'espaces de réception pour organiser évènements et séminaires.

Idéal pour un couple de professionnels actifs souhaitant privilégier le confort de vie.

La recherche de financement incluse dans les prestations.

Le commerce possède : **une terrasse**  
**Affaire du midi uniquement**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 57 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	601 000 EUR
EBE en 2023	143 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>396 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>148 500 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.