

## Pizzeria, Restaurant 100 couverts avec terrasse, Saint-Martin (97150)

Annonce **C1276979** postée le **18/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce restauration avec vue mer - emplacement idéal.

Ce fonds de commerce, actuellement exploité en tant que pizzeria, est adaptable à tout autre concept de restauration.

Un grand espace :

- Surface : plus de 180 m<sup>2</sup>, entièrement rénové et aménagé avec soin.
- Capacité : de 80 à 100 couverts, répartis entre l'intérieur et une terrasse offrant une vue sur la mer.
- Décoration : Tendance et agréable, l'ambiance est chaleureuse et invite à la convivialité.
- Équipements & confort.
- Climatisation.
- Matériel professionnel neuf + 4 fours à pizza.
- Chambre froide, congélateur, et réfrigérateurs.
- Zone de stockage dédiée.
- Autorisation pour une hotte professionnelle déjà accordée.
- Grand parking à disposition de votre clientèle.

Des possibilités à développer :

- Privatisation : organisez des réunions professionnelles, des cours de danse, ou encore des soirées à thème.
- Potentiel de croissance avec l'ajout d'un service de plats du jour pour le déjeuner.
- Réputation excellente, avec des clients satisfaits et une augmentation continue du chiffre d'affaires.
- Accompagnement : Le vendeur est prêt à accompagner le repreneur pour assurer une transition et permet de reprendre les rênes de cette affaire.

Un établissement clé en main avec un potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 44 123 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **324 990 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Martin (97150), Saint-Martin, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Saint-Martin : **52 614 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**