

## Menuiserie - miroiterie dans le Gard (30) en France

Annonce **C1276976** postée le **18/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Menuiserie et miroiterie - Gard.

Cette entreprise est spécialisée dans la vente et la pose de menuiseries aluminium, bois et PVC. Elle est également spécialisée dans la miroiterie.

Elle dispose de 2 bâtiments et d'un grand parking.

- Le premier bâtiment totalise une surface de 300 m2 environ comprenant l'accueil, 2 bureaux, 1 salle de repos, et 1 atelier incluant 1 tronçonneuse double tête et une zone de stockage.

- Le deuxième bâtiment totalise une surface de 700 m2 environ comprenant la zone miroiterie avec 1 perceuse à verre et 1 machine à bande ainsi qu'une zone de stockage.

Les agencements et le matériel sont en bon état général.

70% du CA est réalisé par l'activité menuiserie et 30 % du CA par l'activité dépannage (remplacement de vitrages, serrures et moteurs de volets roulants). 90 % du CA est réalisé par des particuliers et 10% par des professionnels.

Zone d'intervention : Gard, Vaucluse et Bouches-du-Rhône.

- Loyer : 2 000 Euros / mois.

- CA 2023 : 726 000 Euros.

- EBE retraité : 131 000 Euros.

- Cession des titres d'une société sur une base de valeur de fonds de 165 000 Euros.

- Cession des murs, en option à 396 000 Euros.

**Loyer mensuel : 2 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	726 000 EUR
EBE en 2023	131 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>165 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>396 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>66 000 €</b>

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**