

## Magasin de vêtements dans une commune dynamique, en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1276975** postée le **18/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Magasin de vêtements, prêt-à-porter en centre-ville d'une commune dynamique d'Ille-et-Vilaine.

Atouts :

- Situation dans une rue commerçante incontournable.
- Notoriété et qualité de l'affaire.
- Personnel en place.
- Bonne rentabilité.
- CA > 344 000 Euros.
- EBE R > 77 000 Euros.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 428 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	344 000 EUR
EBE en 2024	77 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **154 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **46 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.