

## Magasin de lingerie dans une grande ville, dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1276974** postée le **18/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Magasin de lingerie situé dans une grande ville où il fait bon vivre.

Ce magasin est exploité depuis 9 ans par le salarié car la gérante ne travaille pas dans l'établissement.

Ce fonds de commerce fonctionne du mardi au samedi et bénéficie d'une clientèle assez aisée, composée d'habitueés, de gens de passage et de touristes l'été.

Les marques vendues sont minutieusement choisies en fonction de la demande.

Le matériel est neuf.

La gérante a su mettre en valeur le magasin avec une décoration épurée.

Ce magasin se prédestine pour une personne souhaitant s'installer pour une première acquisition.

Ici précisé que la gérante cède son fonds de commerce pour un départ à la retraite.

**Loyer annuel : 7 413 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	196 000 EUR
EBE en 2023	89 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>100 800 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>40 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**