

## Tabac, presse, loto dans un village, 15 min de la ville, dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1276973** postée le **18/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, loto, PMU situé dans un village à 15 minutes de la ville.

Cette affaire propose plusieurs services avec notamment de l'épicerie en dépannage, ainsi que des glaces pour les périodes estivales.

Le logement au dessus du tabac d'environ 130 m2 avec 3 chambres et un garage permettra aux nouveaux arrivants d'avoir un pied à terre rapidement, et d'avoir un esprit serein quant à cet avantage profitable.

La clientèle de cet établissement n'est plus à faire, la fidélité fait partie intégrante de ce commerce.

Le matériel est bien entretenu et complet pour assurer une transmission sereine.

Le magasin est spacieux, lumineux et bien agencé ce qui permettra de travailler dans un environnement agréable.

Les caisses enregistreuses enregistreuses sont toutes informatisées ce qui assure un bon suivi des stocks.

L'actuel gérant propose également des produits de saison tels que des sacs à mains, carte postales, etc, pour réaliser des ventes additionnelles ou complémentaires.

Ici précisé que le gérant actuel à d'importants soucis de santé, c'est la raison pour laquelle il souhaite céder son fonds de commerce.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 800 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 265 000 EUR |
| EBE en 2023 | 91 000 EUR  |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Raison de la cession :        | Santé                |
| Type de cession :             | fonds de commerce    |
| Prix de cession :             | <b>201 600 €</b> FAI |
| Apport personnel nécessaire : | <b>80 000 €</b>      |

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**