

## Bar, Tabac, Loto 72 places avec terrasse dans l'Eure (27) en France

Annonce **C1276972** postée le **18/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Gros bourg du 27, emplacement stratégique en angle, près de la mairie avec tous commerces et marché hebdomadaire.

Capacité d'accueil de 42 places en salle, 30 en terrasse plus salle indépendante de 30 places.

Fermé 1 jour 1/2 par semaine.

Bail classique 3/6/9 courant jusqu'en 2030 avec petit loyer de 2 300 Euros mensuel.

Logement de type f1 compris.

CA bar : 275 keuros.

Ensemble des commissions 292 keuros (dont 20 keuros tabac brut).

Équipe autonome avec 4 salariés en CDI.

Possibilité de brasserie.

Il faut 450 keuros d'apport.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **72**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 28 010 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	651 000 EUR
EBE en 2023	262 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 400 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **450 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**