

Bar, Tabac, Loto 72 places avec terrasse dans l'Eure (27) en France

Annonce **C1276972** postée le **18/septembre/2024**

Description de l'activité

Gros bourg du 27, emplacement stratégique en angle, près de la mairie avec tous commerces et marché hebdomadaire.

Capacité d'accueil de 42 places en salle, 30 en terrasse plus salle indépendante de 30 places.

Fermé 1 jour 1/2 par semaine.

Bail classique 3/6/9 courant jusqu'en 2030 avec petit loyer de 2 300 Euros mensuel.

Logement de type f1 compris.

CA bar : 275 keuros.

Ensemble des commissions 292 keuros (dont 20 keuros tabac brut).

Équipe autonome avec 4 salariés en CDI.

Possibilité de brasserie.

Il faut 450 keuros d'apport.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **72**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 28 010 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	651 000 EUR
EBE en 2023	262 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	1 400 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	450 000 €

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.