

Bar, Pizzeria, Restaurant, Glacier, Epicerie, Vin et spiritueux avec terrasse en Ardèche (07)

Annonce **C1276970** postée le **18/septembre/2024**

Description de l'activité

Vente dans l'Ardèche verte, bar, restaurant, pizzeria, glacier, cave à vins, épicerie fine et boutique souvenirs. Le commerce bénéficie du meilleur emplacement de la ville.

Sa très belle terrasse où trône une fontaine lui confère une superbe vitrine aux beaux jours.

L'activité connaît une forte augmentation d'avril à octobre.

La boutique annexe peut soit être exploitée comme aujourd'hui pour proposer des produits régionaux, soit agrandir la capacité d'accueil du restaurant.

L'affaire est tenue par le couple de gérants aidés d'un salarié et des saisonniers l'été.

Un apport de 50 keuros permettra de réaliser toute l'opération.

Bel outil d'exploitation avec des cuisines très fonctionnelles et très bien équipées.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 23 211 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	409 000 EUR
EBE en 2023	81 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **149 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **52 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.