

## Bar, Pizzeria, Restaurant, Glacier, Epicerie, Vin et spiritueux avec terrasse en Ardèche (07) en France

Annonce **C1276970** postée le **18/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente dans l'Ardèche verte, bar, restaurant, pizzeria, glacier, cave à vins, épicerie fine et boutique souvenirs. Le commerce bénéficie du meilleur emplacement de la ville.

Sa très belle terrasse où trône une fontaine lui confère une superbe vitrine aux beaux jours.

L'activité connaît une forte augmentation d'avril à octobre.

La boutique annexe peut soit être exploitée comme aujourd'hui pour proposer des produits régionaux, soit agrandir la capacité d'accueil du restaurant.

L'affaire est tenue par le couple de gérants aidés d'un salarié et des saisonniers l'été.

Un apport de 50 keuros permettra de réaliser toute l'opération.

Bel outil d'exploitation avec des cuisines très fonctionnelles et très bien équipées.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 23 211 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	409 000 EUR
EBE en 2023	81 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **149 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **52 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**