

## Boulangerie, proche d'une zone d'activités, près de Marseille (13000) en France

Annonce **C1276969** postée le **18/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie située dans une commune limitrophe de Marseille. Elle est située sur un axe stratégique avec un passage important. Un immense parking gratuit en face permet aux consommateurs d'accéder facilement.

Le CA est réalisé avec un jour de fermeture hebdomadaire et 5 semaines de congés annuels.

La terrasse de 6 tables n'est pas exploitée à ce jour.

La reprise de cette activité se fera avec une activité snacking peu développée à ce jour, répondant ainsi à une forte attente client. Compteur bleu.

Le logement est un atout supplémentaire (45 m<sup>2</sup> avec 2 chambres et 1 salle de bain) pour les futurs exploitants.

Vente pour retraite bien méritée après 18 ans d'exploitation.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	518 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **335 360 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

