Murs et fonds de commerce de gîte - Hautes-Alpes,, Le Dévoluy (05250) en France

Annonce **C1276966** postée le **18/septembre/2024**

Description de l'activité

A vendre les murs et le fonds de commerce de gîte dans les Hautes-Alpes (05).

La capacité d'accueil de 35 personnes actuellement, celle-ci pouvant aller jusqu'à 46, attire une clientèle d'itinérants, de randonneurs mais également l'armée.

Le gîte est exploité uniquement pendant les saisons (mi-mai à septembre / décembre à mi-avril) et très peu de communication est mise en place, ce qui laisse une opportunité de développement intéressante.

Cette ancienne école de 348 m2 bâtie en 1960 est composé de 3 chambres de 2, de 2 dortoirs de 15 et 12 couchages, de sanitaires communs ainsi que d'un appartement de type 3 non meublé de 67 m2. Le rez-de-chaussée est partagé entre une grande pièce de vie et une cuisine professionnelle aux normes. Les combles, accessibles par l'extérieur, sont aménageables.

Quelques travaux sont à prévoir, cependant le matériel de cuisine et la literie sont en bon état.

CA 2023 de 67809 € (6.78 % des honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Le gîte peut être géré seul(e).

Surface commerciale : 348 m²

Surface totale : 348 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	68 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**498 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Le Dévoluy (05250), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Le Dévoluy : **1 000 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.