

Immeuble de 400 m2 dans un quartier résidentiel calme,, Saint-Paul-lès-Dax (40990) en France

Annonce **C1276964** postée le **18/septembre/2024**

Description de l'activité

Landes - Saint-Paul-lès-Dax (40990) : Une rare opportunité d'investissement - un immeuble d'environ 400 m2 en étage, comprenant 6 appartements entièrement rénovés et livrés partiellement aménagés.

Chaque logement est un t2 d'environ 42 m2 avec balcon, offrant des perspectives intéressantes pour la revente ou la mise en location, selon le projet d'investissement.

Idéalement situé dans un quartier résidentiel calme, à proximité immédiate de toutes les commodités, cet immeuble bénéficie également d'un parking privatif ; un atout supplémentaire pour les futurs locataires ou acquéreurs.

Prix : 460 000 € + 5% TTC des honoraires d'agence.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **442 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **420 952 €**

Montant honoraires : **5 %**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Paul-lès-Dax (40990), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-lès-Dax : **12 792 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.