

## Immeuble de 400 m2 dans un quartier résidentiel calme,, Saint-Paul-lès-Dax (40990) en France

Annonce **C1276964** postée le **18/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Landes - Saint-Paul-lès-Dax (40990) : Une rare opportunité d'investissement - un immeuble d'environ 400 m2 en étage, comprenant 6 appartements entièrement rénovés et livrés partiellement aménagés.

Chaque logement est un t2 d'environ 42 m2 avec balcon, offrant des perspectives intéressantes pour la revente ou la mise en location, selon le projet d'investissement.

Idéalement situé dans un quartier résidentiel calme, à proximité immédiate de toutes les commodités, cet immeuble bénéficie également d'un parking privatif ; un atout supplémentaire pour les futurs locataires ou acquéreurs.

Prix : 460 000 € + 5% TTC des honoraires d'agence.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **442 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **420 952 €**

Montant honoraires : **5 %**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Paul-lès-Dax (40990), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Paul-lès-Dax : **12 792 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**