

## Restaurant licence IV, Paris (75005)

Annonce **C1276961** postée le **18/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75005) : A vendre le fonds de commerce d'un petit restaurant d'angle, avec Licence IV très bien situé dans un quartier, idéal pour la vente sur place à emporter bénéficiant d'un bel emplacement. Forte visibilité.

- Cuisine avec extraction.
- Vitrine réfrigérée.
- Licence IV.

Clientèle étudiante et touristique, flux permanent

Idéal pour la vente sur place et à emporter

Bail neuf

Rafrachissement à prévoir.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 190 000 € HT + 2 850 € TVA, soit 192 850 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 175 750 € HT + 0 € TVA, soit 175 750 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 14 250 € HT + 2 850 € TVA, soit 17 100 € TTC (9.73 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 20 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 5ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**