

Hôtel restaurant de 20 chambres, Paris (75013) en France

Annonce **C1276960** postée le **18/septembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75013) : A vendre un hôtel entièrement rénové et parfaitement tenu, idéalement placé au cœur d'un quartier.

- Hôtel occupant un immeuble R+4.
- Surface totale : 480 m².
- 20 chambres, single, double et triple dont 4 pour PMR.
- Surfaces : De 9 à 16 m².
- Chambres, salle des petits déjeuners et parties communes joliment décorées.
- Établissement entièrement rénové, parfaitement tenu et prêt-à-l'emploi

- Bail de 2024.
- Loyer : 7200 € HT, charges comprises.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 3 250 000 € HT + 45 500 € TVA, soit 3 295 500 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 3 022 500 € HT + 0 € TVA, soit 3 022 500 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 227 500 € HT + 45 500 € TVA, soit 273 000 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 480 m²

Surface totale : 350 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA 750 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **3 250 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 13ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.