

## Local commercial de 77 m2 sur un emplacement N°1,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1276950** postée le **18/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : Cession de bail - local commercial situé dans le centre de Bordeaux (33000), sur un emplacement numéro 1.

Local d'environ 77m2 en parfait état dans une rue commerçante, avec un flux piéton important.

Bail renouvelé en 2019.

Bail tous commerces sauf restauration et nuisances.

Droit au bail : 210.000,00 €.

**Surface commerciale** : 77 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 77 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 878 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **235 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.