

## Hôtel bureau avec piscine dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1276949** postée le **18/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône (13) : Hôtel bureau de charme situé sur un secteur très prisé, avec Licence IV.

Cet établissement ne nécessite aucuns travaux.

Esprit chambre d'hôtes.

Clientèle mixte.

Belle rentabilité.

Partie privative très confortable.

Un établissement parfait pour un couple de professionnels en reconversion dans un cadre privilégié.

Vente en toute propriété.

Le commerce possède : **une piscine**

#### Points fort :

- Emplacement.
- Piscine.

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	427 000 EUR
EBE en 2023	279 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 226 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.