

## Local d'activité / Entrepôt, 1240 m2 en Isère (38) en France

Annonce **C1276943** postée le **18/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

SAINT EGREVE A VENDRE Bâtiment industriel loué pour investisseurs proche zone commerciale CARREFOUR ! Quatre lots (3 loués actuellement) sur 1240m2 de locaux et 2443m2 de terrain et parking. Toujours loué, bons locataires avec 300m2 disponible pour bureaux ou atelier, show-room, SAV... Rentabilité à 9%, pas de charges, taxe foncière réglée par les locataires, construction années 2000. Locaux propres avec belle visibilité et parking. Rare à la vente ! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 1 240 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **1 180 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

### Photos

---



