

## Bureaux / Locaux professionnels, 109 m2 dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1276940** postée le **18/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Proche d'Avignon, à Montfavet, situé à 300m de l'accès à l'autoroute Avignon Sud, proche de l'aéroport et du site technologique d'Agroparc. Ensemble de bureau dans une bâtisse de caractère du XVIIème siècle. Parking privatif; Immeuble de 3 étages en copropriété. Le bien proposé correspond à l'aile Est du premier étage. Il est composé de 5 bureaux dont 2 sont loués. Possibilité d'installer votre entreprise et d'avoir des revenus complémentaires. Le premier et le 2eme étage sont à vendre. Ils sont composés de 12 bureaux au premier étage (7 loués) et de 4 bureaux au 2eme étage. Bâtisse avec beaucoup de cachet. Emplacement recherché pour son cadre et la qualité des locaux. le 2eme étage de 150m2 est libre de tout locataire et peut être privatisé pour vos bureaux. Projet idéal si vous souhaitez installer votre société dans un lieu de prestige, belle opportunité pour un investisseur qui recherche une propriété de qualité avec possibilité de développer la rentabilité. Un grand parking est réservé pour les occupants des lieux et leur clientèle. Nombre de lots de la copropriété : 5, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(espace verts, parking) : 924€ soit 77€ par mois, avec Syndic Bénévole. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le Diagnostic de Performance Énergétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 109 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **195 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

