

## Bar, Restaurant 45 couverts avec terrasse, Baracé (49430) en France

Annonce **C1276936** postée le **18/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire - Baracé (49430) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - bar disposant d'une superficie d'environ 100 m<sup>2</sup>, offrant un beau potentiel de développement.

L'établissement dispose de deux salles avec 45 couverts, une grande cuisine professionnel, une terrasse devant et une terrasse jardin d'une surface d'environ 150 m<sup>2</sup> avec 75 couverts, un bar et un point poste. Également, un appartement de fonction avec 3 grandes chambres, cuisine, salle d'eau, WC, pièce de vie.

Possibilité d'avoir un prêt brasseur.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 13,80% TTC du prix hors les honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **75**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 460 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **56 900 €**

### Localisation

---

Localisation : **Baracé (49430), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Baracé : **463 ( sos villages )**

### Photos

---



