

## Bar, Restaurant 45 couverts avec terrasse, Baracé (49430) en France

Annonce **C1276936** postée le **18/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire - Baracé (49430) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - bar disposant d'une superficie d'environ 100 m2, offrant un beau potentiel de développement.

L'établissement dispose de deux salles avec 45 couverts, une grande cuisine professionnel, une terrasse devant et une terrasse jardin d'une surface d'environ 150 m2 avec 75 couverts, un bar et un point poste. Également, un appartement de fonction avec 3 grandes chambres, cuisine, salle d'eau, WC, pièce de vie.

Possibilité d'avoir un prêt brasseur.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 13,80% TTC du prix hors les honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **75**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 460 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **56 900 €**

### Localisation

---

Localisation : **Baracé (49430), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Baracé : **463 ( sos villages )**

### Photos

---



