

Local commercial de 92 m2 en plein centre ville,, Saint-Julien-en-Genevois (74160)

Annonce **C1276934** postée le **18/septembre/2024**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Saint-Julien-en-Genevois (74160) : Un espace commercial pour développer une activité situé au cœur de la ville, est l'endroit parfait pour démarrer une entreprise.

Local de 90 m2 dont 87 m2 habitables répartis en un espace de vente, un atelier et un grand espace de stockage situé dans une zone à fort passage, à proximité de commerces, restaurants et transports en commun, ses deux vitrines sont parfaites pour attirer l'attention des passants.

Local facilement accessible avec des places de parking à proximité.

Possibilité de personnaliser l'aménagement intérieur selon les besoins.

Le local est idéal pour une boutique, un showroom, un bureau ou tout autre type de commerce.

La situation géographique et les caractéristiques en font un choix de premier ordre pour toute entreprise souhaitant s'implanter dans une zone dynamique et attractive.

Local commercial avec du potentiel.

Le local sera libre pour la fin de l'année.

Bail commercial 3/6/9.

Caution : 2 mois.

Droit au bail : 50 K€.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 18,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 92 m²

Surface totale : 92 m²

Loyer mensuel : 1 450 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **59 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Julien-en-Genevois (74160), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Julien-en-Genevois : **11 856 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.