# Carrelage, Maçonnerie, 742 m2 dans une zone d'activité, proche d'Angers (49000) en France

Annonce **C1276931** postée le **18/septembre/2024**

## Description de l'activité

Maine et Loire, proche d'Angers (49000) : Vente sous forme de cession de parts sociales ou vente du fonds de commerce d'une société de carrelage - maçonnerie.

Société avec 6 employés, 24 ans d'expérience sur le secteur.

Bonne zone de chalandise de plus de 300 000 habitants, à 20 minutes d'Angers, département 49.

Carnet de commande plein, rénovation essentiellement (professionnels et particuliers).

Affaire saine, bien gérée avec une équipe en place stable.

Endettement faible, matériel en bon état de maintenance.

Local artisanal de 742 m2 sur un terrain clos de 5255 m2, clos et sécurisé, 400 m2 environ d'entrepôt, hauteur sous plafond de 5 m environ, bureaux, réserve, salle d'archive, espace employés et appartement au premier étage t4 de 120 m2, parking, zone de stockage extérieure, situé en zone d'activité, entrée de ville , à 20 minutes d'Angers centre-ville.

- Loyer annuel du marché local : 33390 € HT /HC soit 45 € HT/HC/an/m2.

- Taxe foncière de 2621 € pour activité artisanale uniquement.

Bâtiment de 2003 en parfait état de maintenance.

Vente de l'activité uniquement sans le bâtiment possible sous conditions.

- Activité : 330 000 € HAI.

- Murs : 440 000 € HAI.

**Surface commerciale :** 742 m²

**Surface totale :** 742 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 626 000 EUR |
| EBE | 152 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **770 000 €**

## Localisation

Localisation : **à proximité de Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**