

## Bar, Tabac proche de Nevers (58000) en France

Annonce **C1276927** postée le **18/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Nièvre, secteur de Nevers (58000) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac en situation de monopole sur le secteur.

Affaire située en zone de revitalisation rurale, bénéficiant de très importants avantages fiscaux (allègement des droits d'enregistrement, exonération totale d'impôt sur les bénéfices durant 5 ans).

Plus de 160.000 € de commissions totales.

Un spacieux logement et un jardin avec piscine viennent compléter ce bien.

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **471 680 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Nevers : **39 120 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**