

## Restaurant 36 couverts avec terrasse dans un quartier résidentiel,, Paris (75019) en France

Annonce **C1276925** postée le **18/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75019) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 74 m2 - licence grande restauration avec une terrasse.

Restaurant offrant un service en salle de 36 couverts ainsi que 20 places en terrasse éphémère.

Le restaurant de quartier de bonne réputation depuis 2014, comprend une salle de plain pied pour une surface totale de près de 74 m2, un comptoir de près de 5 mètres, une cuisine à l'arrière bien équipée dont une extraction 400 mm aux normes de sécurité et trois caves accessibles par l'immeuble.

Idéalement situé dans un quartier dynamique et résidentiel avec une bonne mixité de commerces et de centres d'intérêt sur une rue commerçante avec une bonne fréquentation piétonne, proche d'un parc, près des métros, le propriétaire actuel a su fidéliser depuis ces 10 années une clientèle régulière par sa disponibilité et son professionnalisme.

Ouvert 6 jours /7.

CA en progression constante.

- Bail 3/6/9.

- Charges de 210 € / mois.

- 2 mois de dépôt de garantie.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 74 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 74 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 560 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **210 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

