

## Local commercial de 41 m2 sur un emplacement N°1,, Versailles (78000) en France

Annonce **C1276923** postée le **18/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Yvelines - Versailles (78000) : Idéalement située dans une rue commerçante et dynamique, sur un emplacement N°1, cession de droit au bail d'une boutique de 41 m2 et de son sous-sol total à proximité d'une gare SNCF et de tous commerces.

Le local se compose au rez-de-chaussée de 2 pièces d'une surface de 41 m2 et d'un sous-sol total. Belle visibilité grâce à sa grande vitrine. Une place de parking est également à disposition.

Bail tout commerce sauf restauration et nuisances.

Nouveau bail 3/6/9.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 41 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 41 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **60 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Versailles : **88 519 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.