

## Bar licence IV 20 places avec terrasse en plein centre ville,, Nantes (44000) en France

Annonce **C1276922** postée le **18/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant bar situé au cœur du centre-ville, sur un emplacement de premier ordre.

Idéal pour bar à cocktail, ce local commercial de 25 m2 dispose de 24 places en terrasse à l'année et environ 20 en intérieur.

Ouverture possible jusqu'à 2h du matin.

Dans cet axe proche d'un quartier très fréquenté, cet établissement offre une décoration cosy avec ses murs en pierre et son aménagement optimisé.

Licence IV, possibilité restauration froide, planchas et tapas, hors restauration chaude ou nécessitant une extraction.

Bail commercial en cours.

Cession du droit au bail : 80 000 €. Les honoraires à la charge de l'acquéreur de 8 000 € HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 25 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 320 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **89 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**