

## Bar licence IV avec terrasse sur un emplacement N°1,, Paris (75002) en France

Annonce **C1276920** postée le **18/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75002) : A vendre un fonds de commerce de bar Licence IV avec une terrasse de 30 places situé sur un emplacement N°1, en plein cœur d'un quartier d'habitations et de bureaux, où les parisiens aiment à s'y retrouver, au cœur du 2ème arrondissement de Paris.

Un bar Licence IV avec une terrasse extérieure de 30 places, d'une surface de 55 m2 en rez de chaussée et un ensemble de réserves et caves de 120 m2 en sous-sol. Belle hauteur sous plafond de 3m. Vitrine de 5m sur rue avec beaucoup de passage.

Possibilité de faire de la restauration.

Bail 3/6/9 récent.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 175 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 750 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **691 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 2ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**