

## Bar cabaret Licence IV,, Paris (75004) en France

Annonce **C1276919** postée le **18/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75004) : A vendre un fonds de commerce de bar cabaret Licence IV de 250 m2 situé au cœur d'un quartier, dans une rue avec beaucoup de passage piétons, à proximité de l'hôtel de ville, dans le 4ème arrondissement de Paris.

Un bar Licence IV, pouvant accueillir 80 places assises et plus de 120 personnes debout, d'une superficie totale de 250 m2, répartis sur 3 niveaux, dont 100 m2 au rez de chaussée, un sous-sol aménagé en bar dance floor avec scène et les réserves. Belle hauteur sous plafond de plus de 4m. Vitrine de 5 mètres.

Cet établissement accueille une clientèle d'habitues depuis des années.

Ouvert 7 jours /7.

Possibilité de faire une petite restauration.

Bail 3/6/9 renouvelé récemment.

Loyer : 6.800 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **747 960 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 4ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**