

Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse proche de Pontoise (95300) en France

Annonce **C1276915** postée le **18/septembre/2024**

Description de l'activité

Val d'Oise (95) : Dans une charmante commune du Vexin, à 10 minutes de Pontoise (95300), à vendre un fonds de commerce de bar - restaurant.

L'établissement est composé d'un espace bar spacieux et d'une salle de restauration lumineuse avec une capacité de 30 couverts. Le bien offre également une jolie terrasse ensoleillée d'une vingtaine de places. La cuisine est fonctionnelle et complétée d'une réserve. A l'étage, il y a un espace soit à usage commercial soit à usage d'habitation.

Les atouts du bien :

- Double activité bar (avec Licence IV) / restaurant.
- Loyer attractif.
- Possibilité d'avoir un appartement à l'étage.
- Beaux volumes : 150 m² de bâti et 40 m² en terrasse.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 152 m²

Surface totale : 152 m²

Loyer mensuel : 1 350 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 500 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Pontoise (95300), Val d'Oise, Ile-de-France

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.