

## Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse proche de Pontoise (95300) en France

Annonce **C1276915** postée le **18/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Val d'Oise (95) : Dans une charmante commune du Vexin, à 10 minutes de Pontoise (95300), à vendre un fonds de commerce de bar - restaurant.

L'établissement est composé d'un espace bar spacieux et d'une salle de restauration lumineuse avec une capacité de 30 couverts. Le bien offre également une jolie terrasse ensoleillée d'une vingtaine de places. La cuisine est fonctionnelle et complétée d'une réserve. A l'étage, il y a un espace soit à usage commercial soit à usage d'habitation.

Les atouts du bien :

- Double activité bar (avec Licence IV) / restaurant.
- Loyer attractif.
- Possibilité d'avoir un appartement à l'étage.
- Beaux volumes : 150 m<sup>2</sup> de bâti et 40 m<sup>2</sup> en terrasse.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 152 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 152 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 350 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Pontoise (95300), Val d'Oise, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**