

## Local commercial Restaurant, Deuil-la-Barre (95170)

Annonce **C1276913** postée le **18/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Val d'Oise - Deuil-la-Barre (95170) : Des murs commerciaux loués présentant une opportunité pour tout investisseur, offrant un rendement attractif de 8,5%.

Le bail en cours est récent, ce qui garantit une stabilité pour le futur propriétaire le local a été rénové récemment assurant une bonne conditions du bien.

Caractéristiques principales :

- Loyer perçu : 3 500 € par mois.
- Superficie : 190 m2 en intérieur et 100 m2 de terrasse privative ; le tout en rez-de-chaussée.
- Le local est actuellement loué pour une activité de restauration mais ses atouts lui permettent une exploitation optimale pour tous types d'activité commerciale.

Le bien offre une belle rentabilité, ce qui en fait une option à considérer sérieusement pour tout investisseur cherchant à diversifier son portefeuille immobilier.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 290 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 290 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **490 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Deuil-la-Barre (95170), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Deuil-la-Barre : **21 916 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**