

## Local d'activité de 760 m2,, Verson (14790) en France

Annonce **C1276911** postée le **18/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Calvados - Verson (14790) : Local d'activité composé au rez-de-chaussée de 3 chambres froides, zone de stockage, zone poids lourd avec porte sectionnelle, accueil, bureau, wc et vestiaire homme / femme. Et au 1er étage, bureau, archives, salle de réunion et WC.

Surface : 760 m2 environ soit 677,47 m2 en rez de chaussée + 84,28 m2 en r+1.

Disponibilité : Début novembre 2024.

- Loyer annuel HT : 108 000 € HT soit 9 000 € / HT mois.
- Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer HT soit 27 000 €.
- Taxe foncière à la charge du preneur : 4 879,20 €.
- Bail notarié.

**Surface commerciale** : 760 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 760 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 108 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Verson (14790), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Verson : **3 696 ( sos villages )**

### Photos

---

